

Proliving

Kies zelf uw nieuwe keuken

WONINGSTICHTING ROCHDALE EN PROLIVING KEUKENPLAN



In 2005 en 2006 heeft Woningstichting Rochdale 'proefgedraaid' met het ProLiving Keukenplan. Deze proefperiode heeft positieve resultaten opgeleverd. Daarom heeft Woningstichting Rochdale besloten dit Keukenplan definitief per 1 oktober 2006 in te voeren.



Een nieuwe keuken. Wanneer?

Er komt een moment dat de keuken van uw huurwoning in aanmerking komt voor vervanging. Dat kan zijn omdat de keuken 'op' is, of wanneer Rochdale - bijvoorbeeld tijdens renovatie - besluit alle keukens in uw wooncomplex te vervangen. Wanneer u zelf Rochdale verzoekt om vervanging, komt er een opzichter bij u op bezoek. Deze bepaalt of Rochdale uw keuken inderdaad gaat vervangen.

Komt u in aanmerking voor een nieuwe keuken, dan neemt u deel aan het Keukenplan van Woningstichting Rochdale en ProLiving. Het Keukenplan kent drie basismogelijkheden:

- U laat een standaardkeuken installeren.
- U betaalt een eenmalig bedrag voor speciale opties.
- U koopt uw eigen keuken, waarbij u een vergoeding ontvangt*.

* vergoeding naar rato afschrijvingstermijn keukens. Kijk voor meer informatie op pagina 6 van deze brochure.

Voorwaarden

Wanneer de opzichter van Rochdale heeft bepaald dat uw keuken vervangen kan worden, dan dient u - om in aanmerking te kunnen komen voor het Keukenplan - aan een aantal voorwaarden te voldoen, waaronder:

- Uw woning staat niet op de nominatie om gesloopt te worden.
- Uw keuken moet ten minste tien jaar oud zijn.
- Bij opzegging van uw woning geldt het beleid Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV-beleid), dat wil zeggen dat u geen vergoeding krijgt voor zelf aangebrachte voorzieningen.

N.B.: huurders van woningen die in het bezit zijn van Far West komen in verband met de stedelijke vernieuwing niet in aanmerking voor het Keukenplan.

De standaard afschrijvingstermijn die Woningstichting Rochdale hanteert voor een keuken bedraagt twintig jaar. Dat wil overigens niet zeggen dat uw keuken na twintig jaar automatisch wordt vervangen. De technische staat van uw keuken is hiervoor maatgevend. Een opzichter van Rochdale beoordeelt of uw keuken voor vernieuwing in aanmerking komt.

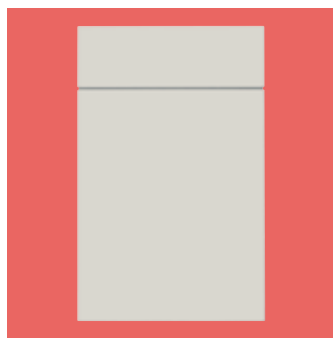


Standaard = veel keuze

De goedkoopste en meest eenvoudige optie is dat u kiest voor een standaardkeuken met afmetingen zoals die voor uw woning gebruikelijk zijn. Standaard betekent in dit geval niet dat u dan meteen vast zit aan de gebruikelijke witte keukens.

U krijgt namelijk de keuze uit ongeveer **twaalf verschillende kleuren** en u kunt kiezen uit **acht verschillende handgrepen**. Vaak wordt tegelijkertijd met het plaatsen van de keuken het tegelwerk vervangen. Ook dan heeft u keuze uit meerdere kleuren. Als aanrecht wordt een roestvrijstalen wafelblad toegepast.

Zo geeft u - kosteloos - uw keuken een geheel eigen aanzicht.



Keuze uit twaalf verschillende kleuren

Opties = optimale keuze

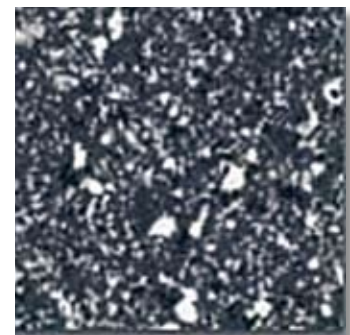
Misschien heeft u speciale wensen. Om dat op te vangen, biedt het ProLiving Keukenplan een aantal extra opties en keuzemogelijkheden. Voor deze extra opties betaalt u een eenmalige vergoeding*.

Deze keuzeopties zijn:

- Een kunststof aanrechtblad in plaats van een roestvrijstalen blad (keuze uit zeven verschillende designs).
- Verlenging van het aanrechtblad (zodat er een koelkast of afwasmachine onder kan worden geplaatst).
- Hoge bovenkasten (90 cm in plaats van de standaard 70 cm).
- Een ladenblok in plaats van een standaardonderkast.
- Uitbreiding van het aantal onder- en bovenkasten.

Kiezen kan soms ingewikkeld zijn. Loop gerust eens binnen bij de vestigingen en WoonServicePunten van Rochdale. Daar vindt u namelijk een uitgebreid scala aan monsters op basis waarvan u uw keuze kunt bepalen. De opzichter van uw vestiging kan u nader informeren over de opties die voor u van toepassing zijn.

* Bij opzegging van uw woning geldt het ZAV-beleid, dat wil zeggen dat u geen vergoeding krijgt voor zelf aangebrachte voorzieningen.



Keuze uit zeven verschillende aanrechtbladen



...of u plaatst uw eigen keuken!



Keuze uit acht verschillende handgrepen

Natuurlijk is het mogelijk dat u wensen heeft waarin noch de standaardkeuken, noch de extra opties voorzien. Dan kunt u ervoor kiezen om, geheel in eigen beheer en voor eigen rekening, zelf een keuken te (laten) plaatsen. Let er wel op dat ook hierbij het ZAV-beleid van kracht is. Dat wil zeggen dat u geen vergoeding krijgt voor zelf aangebrachte voorzieningen wanneer u de huur opzegt.

De door u geplaatste keuken moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen (zie ook www.rochdale.nl, Ik heb een woning bij Rochdale: Spelregels en Woning verbeteren: kluswijzers en tips: keuken installeren). Of informeer naar deze voorwaarden bij de vestiging of het WoonServicePunt bij u in de buurt. Nadat de keuken is geplaatst zal een opzichter van Rochdale uw keuken controleren.

Voldoet uw keuken volgens de opzichter na controle aan de plaatsingsvoorwaarden van Rochdale, dan ontvangt u een vergoeding in ProPoints ter waarde van maximaal € 1.050,-*. ProPoints kunt u naar eigen keuze verzilveren bij de aanschaf van producten en diensten ter verfraaiing van uw eigen woning of woonomgeving. Kijk voor meer informatie over ProPoints op www.proliving.nl. U kunt er ook voor kiezen dit bedrag in euro's uitgekeerd te krijgen op uw bank- of girorekening.

* vergoeding naar rato afschrijvingstermijn keuken.

Hoogtebepaling vergoeding

De vergoeding waarvoor u in aanmerking komt, is afhankelijk van de leeftijd van uw huidige keuken. De formule die hiervoor gehanteerd wordt is:

$$\frac{\text{leeftijd keuken}}{20} \times \text{€ 1.050,-} = \text{uw vergoeding.}$$

Dus, is uw keuken vijftien jaar oud en u komt in aanmerking voor deelname aan het Keukenplan en de vergoeding, dan ontvangt u van Rochdale ProPoints of een geldbedrag ter waarde van:

$$\frac{15 \text{ jaar}}{20} \times \text{€ 1.050,-} = \text{€ 787,50.}$$

Het maximale bedrag dat u kunt krijgen bedraagt echter € 1.050,-.

Wilt u naast de bijdrage ook in aanmerking komen voor een extra ProLivingkorting op het aankoopbedrag van uw nieuwe keuken, bel dan voor informatie de ProLivingServicelijn: 0900 - 6 226 226 (€ 0,05 p.m.). Ook hierover kunt u meer informatie vinden op www.proliving.nl.

ProLiving Keukenplan:

- Een keuken naar uw persoonlijke smaak
- De mogelijkheid van extra opties tegen eenmalige vergoeding
- ProPoints of een bijdrage voor uw eigen keuken



Adressen

Adressen Vestigingskantoren

Vestiging Zaandam

Badhuisweg 1,
1506 PA Zaandam
Telefoon: 075 – 653 32 22

Vestiging Oud Zuid

Stadhouderskade 80-81,
1073 AT Amsterdam
Telefoon: 020 – 572 58 88

Vestiging Geuzenveld - Slotermeer

Slotermeerlaan 152,
1063 JW Amsterdam
Telefoon: 020 – 506 21 00

Vestiging Zuidoost

Bijlmerdreef 1169,
1103 TT Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 020 – 569 40 00

Adressen Woonservicepunten:

WoonServicePunt Noord

IJdoornlaan 34, 1024 KV Amsterdam
Telefoon: 020 – 435 34 44
Openingstijden: maandag t/m donderdag van 8.30 - 16.30 uur,
vrijdags tot 12.30 uur

WoonServicePunt Purmerend

Van Burgplein 4, 1447 KP Purmerend
Openingstijden: maandag t/m donderdag van 8.30 - 16.30 uur,
vrijdags tot 12.30 uur

ProLiving Servicelijn: 0900 – 6 226 226 (€ 0,05 p.m.)

ROCHDALE

PROLiving

